AGRIFRANCE
BNP PARIBAS WEALTH MANAGEMENT

Foncier rural 2014

FONCIER AGRICOLE

Sources : Valeurs Vénales, SAFER

Une offre limitée et des prix soutenus

Prix moyen du foncier agricole libre de bail en France : **un des moins chers d'Europe**

- **6 850 €/ha** Terres arables **+20,7%**
- **5 675 €/ha** **Prix moyen France**
- **4 500 €/ha** Prairies naturelles **-26,1%**

+6,2% en comparaison à 2013

+6,3% par an depuis 10 ans

26,9 millions d'hectares — dont 16,6 millions d'hectares loués

soit chaque année +/- 1 à 2% du marché est cédé

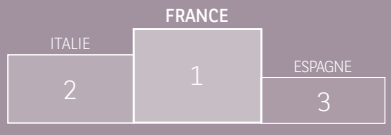
VITICULTURE

Source : OIV

Vendanges 2014 : des hausses de rendement bienvenues

46,4 millions d'hectolitres

en comparaison à 2012 et 2013 **+10%**



2014 : **France, 1er producteur mondial de vins** devant l'Italie et l'Espagne

LES FORÊTS

Source : SAFER

Le marché reste très acheteur

4 000€/ha (prix moyen 2013)

Belle forêt de qualité **7 000€/ha** Prix moyen supérieur

+4 à 10% par an depuis 10 ans

Les ventes se concentrent sur les petites surfaces <10 ha

RÉCOLTE 2014 : DES REVENUS CÉRÉALIERS EN BAISSE DE 44%

LE BLÉ

De bons rendements, mais une qualité et des résultats contrastés

75 q/ha en 2014 ≠ **74** q/ha en 2013

185 €/t en janvier 2015 ≠ **240** €/t en janvier 2014

LE COLZA

De très bons rendements et une production élevée

36 q/ha en 2014 **+ 20%** en comparaison à 2013

350 €/t en janvier 2015 < à 2013

L'ORGE

Volume et qualité au rendez-vous

64 q/ha 2014 ≠ **63,3** q/ha 2013

220 €/t en janvier 2015 ≠ **220** €/t en juillet 2014

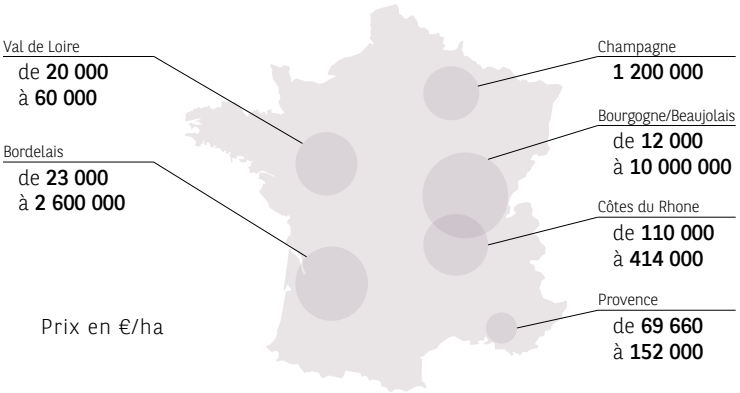
LA BETTERAVE

Rendements en sucre et racines importants

82,93 t/ha **+ 30%** en comparaison à 2013

Source : La France Agricole

MARCHÉ DES VIGNES : LE HAUT DE GAMME TOUJOURS AUSSI DEMANDÉ



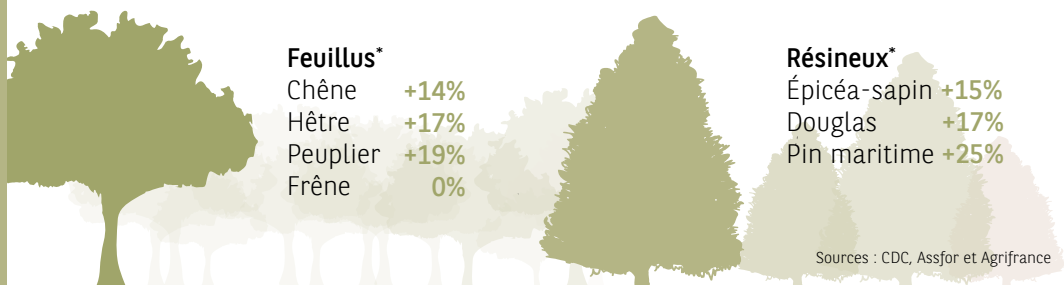
France
+/- 15 200 ha
cédés par an, 1-2% des surfaces

Bordeaux
1er marché, environ 40% des transactions en valeur

Source : Valeurs Vénales

MARCHÉ DES BOIS : HAUSSE GÉNÉRALE DES PRIX

*par rapport à 2013



Feuillus*
- Chêne +14%
- Hêtre +17%
- Peuplier +19%
- Frêne 0%

Résineux*
- Épicéa-sapin +15%
- Douglas +17%
- Pin maritime +25%

Sources : CDC, Assfor et Agrifrance

Le marché mondial du vin (chiffres 2013)...

Surface en vigne
Une baisse globale des surfaces

Source : OIV

7,5 millions d'hectares

(-4% depuis 1995)

Les **12** premiers producteurs = **65%** des surfaces mondiales

43 % des surfaces mondiales détenues par les producteurs européens

Production
37,2 milliards de bouteilles
soit 279 millions d'hectolitres

Source : OIV

en millions d'hectolitres

= **47%** de la production mondiale

Production **européenne** →

Production **nouveaux producteurs*** ↗

(*Nouvelle-Zélande, Chili, Australie, Afrique du sud)

+48% en volume

Consommation
Baisse de la demande

Source : OIV

Consommateur européen :
+50 % de la consommation mondiale

Top 5 des pays consommateurs (en 2013)

Relais de croissance assurés par de nouveaux consommateurs

Échanges mondiaux
35 % de la production mondiale exportée
= 13 milliards de

Source : OIV

Exportations
+63% en volume

+87% en valeur
... entre 2000 et 2013

Exportations européennes
+57% en volume entre 1995 et 2013

Exportations des pays nouvellement producteurs*
+370%
(*Nouvelle-Zélande, Chili, Australie, Afrique du sud)

...et la place des vins français

Balance commerciale France
2,9 milliards d'€ exportation en 1995
↓
7,8 milliards d'€ en 2013

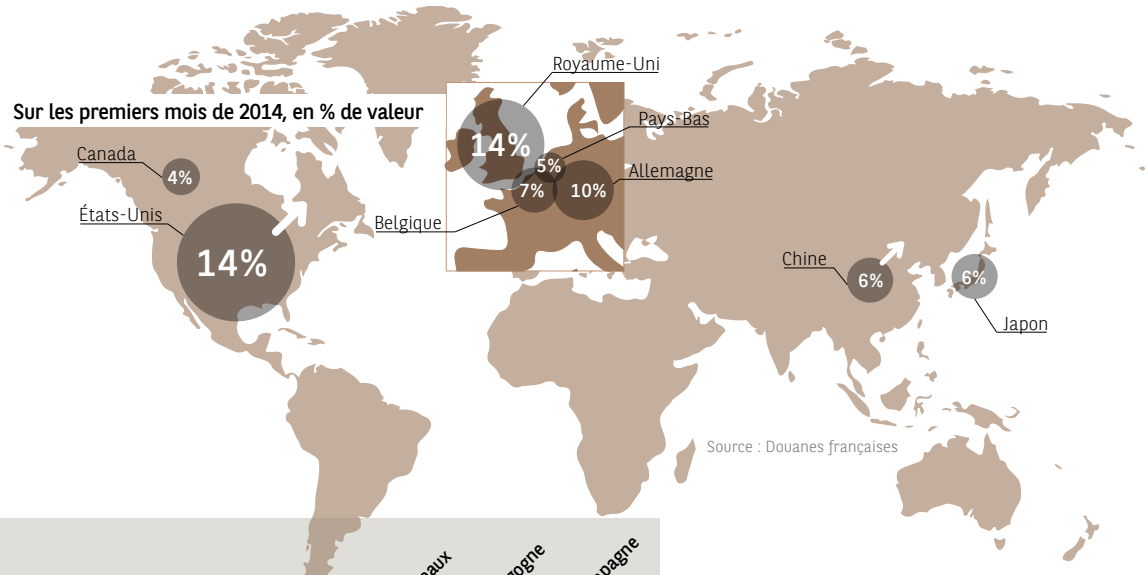
Source : Douanes françaises

TOP 5 des pays exportateurs **en volume**

Source : OIV

TOP 5 des pays exportateurs **en valeur**

Source : OIV



Source : Douanes françaises

2,62 €/l
Prix moyen exporté dans le monde

7 €/l
Prix moyen du vin français exporté dans le monde

Source : France AgriMer

Sur 100 vins renommés,
84 sont français

Source : Liv-ex
London International Vintners Exchange

Contact Agrifrance : Tél. +33 1 42 98 43 51 | Email : privatebank.agrifrance@bnpparibas.com | Site web : www.agrifrance.fr