



**AGRIFRANCE**  
BNP PARIBAS WEALTH MANAGEMENT

# Foncier rural 2014

## FONCIER AGRICOLE

Sources : Valeurs Vénales, SAFER

Une offre limitée  
et des prix soutenus

Prix moyen du foncier agricole libre de bail en France : un des moins chers d'Europe

**6 850 €/ha**  
Terres arables  
+20,7%

**5 675 €/ha**  
Prix moyen France

**4 500 €/ha**  
Prairies naturelles  
-26,1%

**+6,2%**  
en comparaison à 2013

**+6,3%**  
par an depuis 10 ans

**26,9** millions d'hectares  
dont 16,6 millions d'hectares loués  
soit chaque année +/- 1 à 2% du marché est cédé

## RÉCOLTE 2014 : DES REVENUS CÉRÉALIERS EN BAISSÉ DE 44%



### LE BLÉ

De bons rendements, mais une qualité et des résultats contrastés



**75** q/ha en 2014  
≠  
**74** q/ha en 2013



**185** €/t en janvier 2015  
≠  
**240** €/t en janvier 2014



### LE COLZA

De très bons rendements et une production élevée



**36** q/ha en 2014  
+20% en comparaison à 2013



**350** €/t en janvier 2015  
< à 2013



### L'ORGE

Volume et qualité au rendez-vous



**64** q/ha 2014  
≠  
**63,3** q/ha 2013



**220** €/t en janvier 2015  
≠  
**220** €/t en juillet 2014



### LA BETTERAVE

Rendements en sucre et racines importants



**82,93** t/ha  
+30% en comparaison à 2013

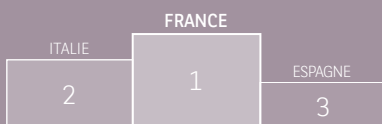
Source : La France Agricole

## VITICULTURE

Source : OIV

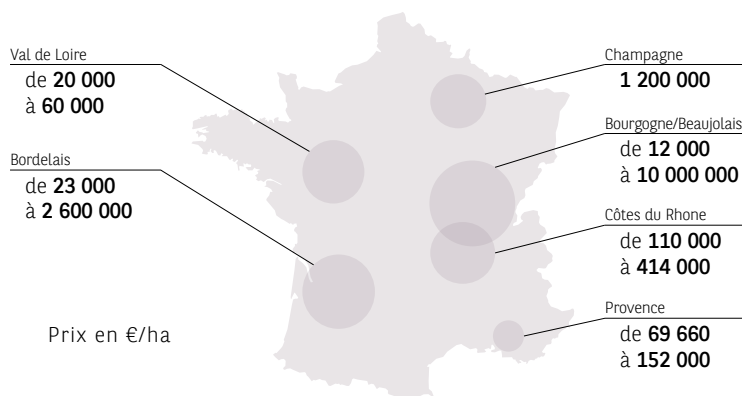
Vendanges 2014 : des hausses de rendement bienvenues

**46,4** millions d'hectolitres  
en comparaison à 2012 et 2013  
**+10%**



2014 : France, 1er producteur mondial de vins devant l'Italie et l'Espagne

## MARCHÉ DES VIGNES : LE HAUT DE GAMME TOUJOURS AUSSI DEMANDÉ



**France**  
+/- 15 200 ha cédés par an, 1-2% des surfaces

**Bordeaux**  
1er marché, environ 40% des transactions en valeur

Source : Valeurs Vénales

## LES FORÊTS

Source : SAFER

Le marché reste très acheteur

**4 000 €/ha**  
(prix moyen 2013)

Belle forêt de qualité  
**7 000 €/ha**  
Prix moyen supérieur

**+4 à 10%**  
par an depuis 10 ans

Les ventes se concentrent sur les petites surfaces <10 ha

## MARCHÉ DES BOIS : HAUSSE GÉNÉRALE DES PRIX

\*par rapport à 2013

### Feuillus\*

Chêne **+14%**  
Hêtre **+17%**  
Peuplier **+19%**  
Frêne **0%**

### Résineux\*

Épicéa-sapin **+15%**  
Douglas **+17%**  
Pin maritime **+25%**

Sources : CDC, Assfor et Agrifrance

# Le marché mondial du vin (chiffres 2013)...



## Surface en vigne Une baisse globale des surfaces

Source : OIV



7,5 millions d'hectares

(-4% depuis 1995)

Les **12** premiers producteurs = **65%** des surfaces mondiales

**43%** des surfaces mondiales détenues par les producteurs européens

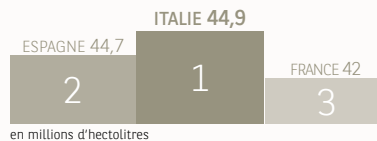


## Production

37,2 milliards de bouteilles soit 279 millions d'hectolitres



Source : OIV



en millions d'hectolitres

= **47%** de la production mondiale

Production européenne →

Production nouveaux producteurs\* ↑

(\*Nouvelle-Zélande, Chili, Australie, Afrique du sud)

**+48%** en volume



## Consommation

Baisse de la demande

Source : OIV

Consommateur européen :

**+50%** de la consommation mondiale

Top 5 des pays consommateurs (en 2013)



Relais de croissance assurés par de nouveaux consommateurs



## Échanges mondiaux

35% de la production mondiale exportée

= 13 milliards de

Source : OIV

Exportations

**+63%** en volume

**+87%** en valeur ... entre 2000 et 2013

Exportations européennes

**+57%** en volume entre 1995 et 2013

Exportations des pays nouvellement producteurs\*

**+370%**

(\*Nouvelle-Zélande, Chili, Australie, Afrique du sud)

## ...et la place des vins français

Balance commerciale France

2,9 milliards d'€ exportation en 1995

7,8 milliards d'€ en 2013

Source : Douanes françaises

TOP 5 des pays exportateurs en volume



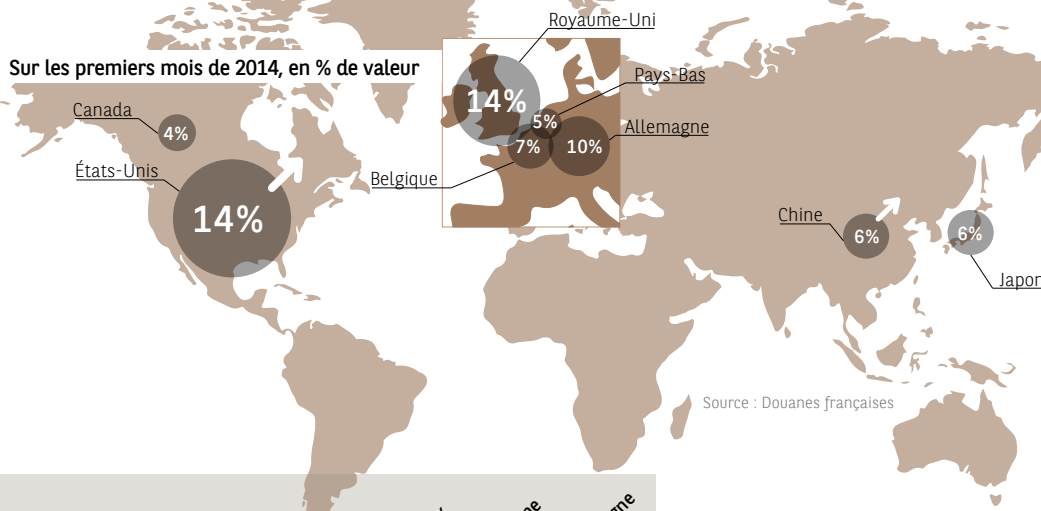
Source : OIV

TOP 5 des pays exportateurs en valeur



Source : OIV

Sur les premiers mois de 2014, en % de valeur



Source : Douanes françaises

2,62€/l  
Prix moyen exporté dans le monde

7€/l  
Prix moyen du vin français exporté dans le monde

Source : France AgriMer



Sur 100 vins renommés, **84 sont français**

Source : Liv-ex London International Vintners Exchange